

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 596/TB-THADSKV1

Tây Ninh, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 2428/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1641/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 330/2025/374 ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 499/TB-THADSKV1 ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 1, địa chỉ: Số 05A Nguyễn Thị Rành, Khu phố Tân Xuân 4, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Phan Thị Bích Ngọc, địa chỉ thường trú: 46A đường 11, tổ 2, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Hồ Chí Minh), địa chỉ cư trú: đường 34 đường số 3, phường Tăng Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tăng Nhơn Phú, thành phố Hồ Chí Minh) gồm tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất.

1.1. Quyền sử dụng thửa đất số 3459, tờ bản đồ số 4, diện tích 114,1m² (trong đó diện tích phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 12,6m²), loại đất: đất ở tại đô thị, vị trí đất tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà



ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 589015 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2021, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phan Thị Bích Ngọc ngày 29/12/2021. Đất có vị trí tiếp giáp:

- Phía Đông: giáp thửa 3460
- Phía Tây: giáp thửa 3461
- Phía Nam: giáp bờ kênh công cộng
- Phía Bắc: giáp thửa 163 (tờ bản đồ số 1)

Theo Mảnh trích đo địa chính số 190-2025 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 02/01/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 14/3/2025.

1.2. Quyền sử dụng thửa đất số 3461, tờ bản đồ số 4, diện tích 115m² (trong đó diện tích phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 12,6m²), loại đất: đất ở tại đô thị, vị trí đất tại phường 5, thành phố Tân An, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 589013 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 02/11/2021, cập nhật chuyển nhượng cho bà Phan Thị Bích Ngọc ngày 30/11/2021. Đất có vị trí tiếp giáp:

- Phía Đông: giáp thửa 3459
- Phía Tây: giáp thửa 3458
- Phía Nam: giáp bờ kênh công cộng
- Phía Bắc: giáp thửa 163 (tờ bản đồ số 1)

Theo Mảnh trích đo địa chính số 189-2025 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo vẽ ngày 02/01/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 14/3/2025.

2. Tài sản trên đất: Hàng rào chiều dài 248m, chiều cao 2m, kết cấu: trụ xi măng, chân xây gạch cao 0,5m, lưới B40.

Tổng giá trị tài sản theo chứng thư thẩm định giá là: **746.521.100 đồng (bảy trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi một nghìn, một trăm đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT- BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu).

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Tây Ninh, địa chỉ: số 05A, khu phố Tân Xuân 4, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND Khu vực 1- Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Trà My



10

